



PROCES VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE DU 02 JUIN 2015

Présents :

- **La Menuisière I et I bis** : Suzy Saint-Macaire, Gisèle Camus, Annick Gouraud
- **Amoureux I** : Marc Cros, Sonia Restoy, Nadine Dalenc (représentée)
- **Amoureux II** : Marie-Annick Fauq, Max Santaella, Marie Path, Josette Miquel
- **Jean Chaubet/Plana** : Michel Delfour, René Vilotte
- **Belle Paule** : Alain Hébert.
- **Le Floréal** : Françoise Brami, Aline Barrioulet, Nicole Cruzol, Christiane Miceli
- **Le Grand Angle** : Yves Roulleaux.
- **19-21 Chemin d'Audibert** : Pierre Vignères.
- **Boulevard Monplaisir** : Alex Broner.
- **Le Cristal** : Marie-Paule Maury
- **Nîmes Bonnat** : Jean Corrado
- **Le Lac** : Marie-Christine Lavaud, Marie Panisi
- **Le Flamarion** : Brigitte Perez
- **Les Lauriers** : Dominique Taleb
- **Les Terrasses de la Roseraie** : Renée Cabrié, Isabelle Plenecassagnes
- **15 Route de Bayonne** : Vincent Bricard, Chantal Duthoit, Abderrahmen Zedboudji
- **Plein Soleil** : Paule Dasset
- **Chantilly** : Christine Delacroix

24 juin 2015

-36 Koenigs/Rive Gauche : Danielle Groussin

-Pyrénées TSE : Dominique Rousseau

-Partenaires du Club : Kheira Heddar (Adil 31), Elsa Le Cronc (CUGT)

20 Résidences représentées par 35 membres du Club

Ouverture de la séance par Kheira avec présentation du déroulement de l'AG.

Suzy Saint Macaire, Présidente, Marie-Paule Maury, Vice Présidente, accueillent et remercient l'ensemble des membres présents, les nouveaux membres.

Elles rappellent aussi le fonctionnement et l'objectif du Club.



ORDRE DU JOUR

- A. Présentation du Bilan d'Activités 2014-2015
- B. Présentation et Vote sur les dépenses 2014-2015
- C. Présentation et Vote du budget 2015-2016
- D. Vote sur le montant de la cotisation 2015-2016
- E. Election des membres du Conseil Administration
- F. Renouvellement des membres

G. Appel à candidature

H. Perspectives 2015-2016

I. Choix du thème Soirée Débat

J. Comment se faire connaître ?

K. Présentation du site du club

L. Vote d'un budget dédié à un outil d'aide afin de faire vivre au mieux le Club

M. Présentation de la boîte à outil 2015

A. BILAN D'ACTIVITE 2014-2015

Actions thématiques : 4

Réunion Débat : 1

Réunion du CA : 5

A ce jour, 25 copropriétés adhérentes, dont 3 nouvelles et 4 radiées pour non paiement de leur cotisation.

Le montant de la subvention de Toulouse Métropole a été revu à la baisse de 10%. Cette décision fait suite à des restrictions budgétaires de l'Etat.

Des démarches auprès des élus (Députés, Sénateurs) sont en cours afin d'obtenir des subventions européennes, sur des réserves parlementaires.

Un loyer de 30 euro sera versé à la résidence Le Floréal, pour la mise à disposition de leur salle de réunion en vue des prochains CA.

Vote sur le Bilan du Club : à l'unanimité.

B. Vote des dépenses 2014-2015: à l'unanimité.

C. Vote du budget prévisionnel 2015-2016 : à l'unanimité.

(Pièces jointes en annexe).

D. Fixation du montant de la cotisation annuelle 2015-2016 :

Il a été discuté de la pertinence ou non d'une augmentation.

Les appels, les rappels et les reçus se font par courrier et par mail.

Gisèle peut envoyer des RIB aux Copropriétés qui souhaitent régler leurs cotisations par virement direct.

Un membre du Conseil Syndical peut aussi établir un chèque et se faire rembourser par Syndic.

Le montant est maintenu à 30€ par l'année et par résidence. Vote à l'unanimité.

E. Election des membres du Conseil d'Administration :

Suzy Saint-Macaire et Annick Gouraud ne souhaitent pas renouveler leur mandat pour l'année à venir.

F. Sont nommés membres du Conseil d'Administration à l'unanimité :

- M. Hebert
- Mme Miceli
- Mme Camus
- M. Cros
- Mme Maury
- M. Broner

G. Appel à candidature :

-M. Taleb

L'AG a entériné la possibilité pour des membres de participer à un CA, afin de se positionner sur leurs éventuelles candidatures pour l'année prochaine.

Lors de ce débat, un membre a manifesté son intérêt et propose son aide aux secrétaires.

H. Perspectives 2015-2016 :

Propositions de visites dans les copropriétés :

- 🏠 **Résidence Nîmes Bonnat**, Monsieur Corrado propose une visite avant et après travaux de ravalement de façade prévu en 2016.
- 🏠 **Résidence Les Lauriers**, Monsieur Taleb propose une visite après travaux, économie d'énergie, réfection des parties communes.
- 🏠 **Résidence Amoureux I**, Monsieur Cros propose une visite après travaux de voiries, parking, accès piétonniers.
- 🏠 **Résidence Monplaisir**, Monsieur Broner propose une visite après travaux de réfection des parties communes.

Partage d'expériences avec les Résidences Le Cristal et Chantilly, suite aux différents travaux et projets réalisés dans leurs résidences respectives (ITE, Economie d'Énergie, Composteur.....)

Partage Festif avec la Résidence Le Floréal qui fêtera ses 50 ans le Samedi 26 Septembre 2015, et invite les membres du Club à partager cet événement. Le Conseil Syndical compte sur votre présence.

Différentes thématiques proposées :

- 🏠 Rôle du Président de Séance lors de l'AG.
- 🏠 Contrat Type de Syndic, Comment changer de Syndic ?
- 🏠 Contrat d'Assurance. Assurance pour les Conseillers Syndicaux.
- 🏠 Les Charges, Comptabilité, Budget
- 🏠 Statuts des Conseillers Syndicaux. Comment dégager du temps pour les bénévoles, comment le faire reconnaître et éventuellement le faire prendre en charge par l'état ?
- 🏠 La loi ALUR
- 🏠 Les Travaux en Copropriété, comment les gérer ?

🏠 Charte de Vie en Copropriété

🏠 L'implication des propriétaires bailleurs dans le fonctionnement de la Résidence et leurs Droits et Obligations.

Il a été rappelé les prochaines formations déjà programmées sur le planning 2014/2015 :

🏠 Formation : Le Président du Conseil Syndical et les membres du Conseil Syndical, prévue le 18 Juin 2015.

🏠 Formation : Bureau des relations externes et de la communication avec un référent sureté et aide sur des travaux de sécurité, prévue en février 2015, annulée cause de neige et donc programmée le 24 septembre 2015

I. Thème Soirée Débat pour Janvier 2016 : « La loi ALUR, les incidents qui en incombent »

J. Comment se faire connaitre ?

Les membres du Club proposent de faire connaitre le Club par les Réseaux Sociaux, en relayant l'information dans les Copropriétés voisines, par les médias, par affichage dans les Copropriétés adhérentes (à l'attention des différents visiteurs, entreprises...), en invitant d'autres copropriétés aux formations et visites programmées.

K. Présentation du Site du Club :

Nous n'avons pas réellement eu le temps de présenter le Site, le CA proposera ultérieurement une formation entièrement consacrée à l'utilisation du Site.

www.cdc31.fr

L. Voter un budget afin de bénéficier d'un outil d'aide au mieux vivre au sein du Club et de se développer :

Par manque de temps pour aborder ce thème, cette question sera débattue lors de l'AG 2016.

M. Présentation de la Boite à Outils Copropriétés 2015 :

Kheira de l'ADIL et Elsa de Toulouse Métropole nous ont informé de la réactualisation de cette boite à outils avec la création de nouvelles fiches, suite à la Loi ALUR et la Rénovation Energétique.

Cette boite est actuellement en cours d'édition et elle sera à disposition des adhérents dès la rentrée 2015 (sous forme de classeur et sur le site des deux organismes).

Pot de l'Amitié :

Tous les adhérents sont invité à continuer le débat, les discussions, les échanges.....autour d'un apéritif dinatoire.

Pièces jointes à ce procès-verbal :

- Rapport d'Activité du Club 2014/2015
- Support écrit projeté lors de l'Assemblée Générale (avec les tableaux financiers)
- Feuilles d'émargement et Pouvoirs

Merci à tous pour votre participation !

Les secrétaires, Gisèle et Christiane

Avec la collaboration de Kheira HEDDAR (Adil 31)