



# CLUB DES CONSEILS SYNDICAUX RAPPORT D'ACTIVITE 2014-2015

## 1) Présentation de l'association

Le Club des conseils syndicaux est une association Loi 1901 créée en 2010. Cette association a pour objet de fédérer les conseils syndicaux de copropriétés afin de constituer une instance représentative pour permettre de partager leurs expériences et devenir un interlocuteur des pouvoirs publics.

Le club est un lieu d'échanges spécifique pour les copropriétés sur les méthodes, les outils mis en œuvre par les conseils syndicaux, les actions qu'ils portent dans le but de favoriser la gestion des copropriétés.

Le club a également pour but de former les conseils syndicaux à l'exercice de leur rôle au sein de la copropriété. L'objectif étant de surcroît de favoriser le tandem syndic-conseil syndical, de lui permettre de travailler au mieux, en bonne cohérence et concertation.

Il a vocation à accueillir des organismes et structures diverses dont les activités présentent un intérêt pour les copropriétés. A ce jour, le Club a bénéficié des interventions du CAUE, de l'ADIL 31, de l'Espace Info Energie-SOLAGRO, de l'ADEME, de l'ARPE, ainsi que Me Olivié-Latour, Me Dinguirard-Parent.

Ces échanges partenariaux permettent de faire connaître l'Association à d'autres conseillers syndicaux et ainsi d'attirer de nouveaux membres.

Le Club pourra aussi être le socle de projets communs.

L'association n'a pas d'activité économique.

Le siège social de l'association est situé au Centre culturel Soupetard, 63 chemin de Hérédia, 31500 Toulouse. L'association y dispose d'une boîte-aux-lettres lui permettant de recevoir son courrier.

L'association a également une adresse mail :

[clubdesconseilssyndicaux@gmail.com](mailto:clubdesconseilssyndicaux@gmail.com)

Le Club n'a pas de local à disposition. Les archives et les documents courants qui lui sont relatifs sont détenus par la secrétaire, Mme Gisèle Camus et le trésorier, M. Marc Cros.

Les réunions et autres rencontres se tiennent dans les copropriétés adhérentes ou dans des salles mises à disposition par la Ville de Toulouse et par Toulouse Métropole.

Au cours de la période 2014-2015, l'association a accueilli 8 nouvelles copropriétés.

Au 02 Juin 2015, le Club des Conseils Syndicaux compte 53 conseillers syndicaux représentant 26 copropriétés.

### **TABLEAU DES COPROPRIETES ADHERENTES :**

<b>Copropriétés</b>	<b>Quartier</b>	<b>Nb de conseillers syndicaux</b>
Menuisière I et I bis	Jolimont/Soupetard	3
Chaubet/Plana	Soupetard	3
Belle Paule	Côte Pavée	2
19-21 chemin d'Audibert	3 Cocus	2
Amouroux II	Amouroux	3
89bis-91 Allées Charles de Fitte	Saint-Cyprien	1
Chantilly	Bagatelle	1
Audibert	Izards	2
Le Floréal	Saouzelong	4
36 Kœnigs Rive Gauche	Saint Cyprien	1
Le Cristal	Arènes	1
Le Grand Angle	Chapitre	3
Amouroux I	Amouroux	4
Boulevard Montplaisir	Le Busca	1
Le Lac	Reynerie	2
Ancely	Purpan	4
Nîmes Bonnat	Saouzelong	3
Le Parc	Lafourquette	1
Les Terrasses de la Roseraie	Argoulets	1
162-164 chemin de Lestang	Mirail	1
Les Lauriers	Empalot	1
Le Flamarion	Marengo	1
Plein Soleil	Rangueil	1
Isabelle	Guillemery	3
Pyrénées TSE	Demoiselles	1
Le Baron	31700Mondonville	1

## **2) Comptabilité-ressources**

L'exercice comptable court du 1<sup>er</sup> juin au 31 mai.

La cotisation 2014-2015 est de 30€ par an et par conseil syndical.

Les cotisations versées par les 25 copropriétés adhérentes représentent 750€.

Le Club des conseils syndicaux est soutenu financièrement par Toulouse Métropole. La subvention pour 2014 a été de 1000€.

L'ensemble de ces ressources permettent au Club de vivre administrativement et de développer ses activités.

## **3) Présentation des actions mises en œuvre sur la période du 1<sup>er</sup> juin 2014 au 31 mai 2015**

### **Les formations thématiques et juridiques:**

#### **Le 14/10/2014 : FORMATION JURIDIQUE /TECHNIQUE**

Thème : « Règlement de Copropriété et Gestion des impayés ».

Formation assurée par Maître Olivé-Latour.

Nombre de participants : 20

Nombre de copropriétés représentées : 12

#### **Le 02/11/2014 : FORMATION TECHNIQUE**

Thème : « Contrat de Chauffage »

Formation assurée par EIE-Solagro et ADIL 31

Nombre de participants : 13

Nombre de copropriétés représentées : 7

#### **Le 05/03/2015 : FORMATION JURIDIQUE /TECHNIQUE**

Thème : « L'AUDIT ENERGETIQUE »

Formation assurée par EIE-Solagro, TM et l'ADIL 31

Nombre de participants : 2 pour le Club et 12 extérieurs

Nombre de copropriétés représentées : 2

#### **Le 09/04/2015: FORMATION JURIDIQUE**

Thème : « Négociations Contrats Economie Energies et Ascenseurs »

Formation assurée par EIE-Solagro et ADIL 31

Nombre de participants : 12 dont 2 membres du club

Nombre de copropriétés représentées : 2

### **Création d'un site**

Ce site permet aux membres du club de pouvoir consulter les différents sujets tels que :

- Les comptes-rendus des formations
- Prendre connaissance des résidences adhérentes, fiche descriptive
- Le planning de l'année en cours
- L'annuaire des membres du club

Et bien d'autres rubriques

Ce site « [www.cdcs31.fr](http://www.cdcs31.fr) » vit et il est mis à jour par 4 membres du club.

### **Organisation d'une réunion-débat ouverte au grand public :**

#### **Thème : Gestion des Impayés**

La réunion-débat a eu lieu le 27/01/2015 à Toulouse Métropole Salle Garonne  
Cette réunion a eu lieu en présence de:

Monsieur Franck BIASOTTO  
Président de la commission Habitat et Cohésion sociale

Communauté Urbaine Toulouse Métropole

Madame Julie DINGUIRARD - PARENT avocate

Madame Marie-Paule MAURY vice présidente du Club

Madame Renée HUMEAU adhérente

Nombre de participants : 19 membres du Club  
23 invités

15 copropriétés adhérentes

1 représentant de l'ADIL et 1 représentant de Toulouse Métropole

A ce jour 1 autre copropriété est en passe d'adhérer.

### **Assemblée générale annuelle du 2 Juin 2015**

Lieu : Maison de la Citoyenneté MDC Est (Roseraie)