

COMPTE-RENDU REUNION-DEBAT DU 10 JANVIER 2012
« Mieux vivre en copropriété et économiser sur les charges »



1) Introduction par la Présidente Mme Mezzari



Le Club des conseils syndicaux est une jeune association Loi 1901. Elle est issue d'un travail commun et d'une volonté de rapprochement entre conseillers syndicaux de diverses copropriétés. L'association est soutenue par le Grand Toulouse et l'Adil31.

Elle comprend aujourd'hui 17 conseillers syndicaux représentant 9 copropriétés soit plus de 1700 logements.

Le bilan de l'association est positif, son budget équilibré et l'activité constante.

Les activités du Club consistent en :

- des séances de formations juridiques sur la copropriété pour les adhérents (rôle du conseil syndical, du syndic, comptabilité, assemblée générale...).
- des visites thématiques dans les copropriétés (rénovation des façades, du chauffage collectif, création d'une fermeture extérieure).

- en décembre 2010, nous avons organisé une conférence-débat sur les travaux de rénovation énergétique dans les copropriétés des années 60 avec des intervenants qualifiés (Ademe, Agence du développement durable, CAUE, Solagro- Espace Info Energie et un bureau d'études thermique ayant réalisé un audit énergétique dans une copropriété.

La réunion-débat de ce soir part de 2 constats : la difficulté à vivre ensemble et la difficulté à engager des travaux d'économie d'énergie, difficultés que l'on ressent de plus en plus dans les copropriétés pour des raisons diverses. L'objectif de ce soir est donc non seulement de faire connaître le Club

Le Club des Conseils Syndicaux

Centre Culturel Soupétard 63 chemin de Hérédia 31500 Toulouse

clubdesconseilssyndicaux@gmail.com

mais également de présenter des initiatives, des expériences des projets menées ou pouvant être menées dans les copropriétés dans le but de fédérer les habitants et de maîtriser les charges.

2) L'installation d'un composteur collectif

Mme Gauthier, Association REFLETS

Mme Delacroix, copropriété Chantilly (rue Jean Mermoz)



La copropriété Chantilly comporte près de 200 logements. Après avoir lu un article sur l'installation d'un composteur, des habitants intéressés ont pris contact avec l'Association Reflets à l'origine de ce projet. L'installation du composteur collectif dans la copropriété Chantilly est devenue une expérience pilote financée par l'Ademe.

Après accord de l'assemblée générale et avec l'appui du conseil syndical et du syndic, un composteur a été installé sur un espace vert de la copropriété. Il faut un à deux référents dans la résidence pour assurer l'entretien hebdomadaire du composteur.

Le composteur collectif est utilisé par une quarantaine de familles de la résidence. Il n'a fait l'objet d'aucune dégradation. Le compost produit est utilisé pour les espaces verts.

REFLETS a accompagné la copropriété dans la mise en œuvre de ce projet.

REFLETS est une association d'éducation à l'environnement présente sur le territoire toulousain depuis 2001 dont le but est de réduire considérablement la production des déchets mais également de créer une dynamique favorable et de permettre aux voisins de se rencontrer.

Le Club des Conseils Syndicaux

Centre Culturel Soupetard 63 chemin de Hérédia 31500 Toulouse

clubdesconseilssyndicaux@gmail.com

3) La gestion des espaces verts

M. Clestrate, régie de quartier Desbals-Services

Mme Belloc, copropriété Chantilly



Sur la copropriété Chantilly, l'entretien des espaces verts est assuré par Desbals-Services. Il s'agit d'une régie de quartier dont le but est, à travers des projets d'entretien et d'embellissement, de favoriser l'insertion sociale et professionnelle des habitants et de contribuer au lien social et à l'amélioration des relations sur un territoire donné.

La régie de quartier peut assurer l'entretien des espaces verts sur l'ensemble de l'agglomération alors que ses autres activités restent concentrées sur le secteur Bagatelle-Faourette.

Pour la copropriété Chantilly, Desbals Services assure à la fois l'entretien des parties communes et l'entretien des espaces verts. Mme Belloc se réjouit de la relation de confiance qui s'est installée avec Desbals services et du dialogue mutuel. En terme de coûts, la régie de quartier propose des tarifs équivalents à d'autres entreprises « classiques ». En

faisant appel à Desbals Services, le conseil syndical et le syndic suivis par l'assemblée générale ont par ailleurs étaient satisfaits de l'idée de pouvoir apporter du travail à des personnes en insertion.

En effet, la régie de quartier met l'humain au centre des ses préoccupations en ayant des exigences fortes sur la qualité et la productivité.

Le Club des Conseils Syndicaux

Centre Culturel Soupetard 63 chemin de Hérédia 31500 Toulouse

clubdesconseilssyndicaux@gmail.com

4) La gestion des encombrants et de la tranquillité

M. Domingo, Office de la tranquillité

Mme Front, La Glanerie

M. Hébert, résidence Belle Paule



La résidence Belle Paule située dans le quartier de la Côte pavée compte 350 logements. En raison de la taille de la copropriété et du nombre d'habitants, copropriétaires et locataires, la question de la gestion des encombrants et la question de la tranquillité sont essentielles.

La copropriété a trouvé un interlocuteur efficace en l'office de la Tranquillité. Ce dispositif de la ville de Toulouse accueille, écoute, oriente les personnes en fonction de leurs demandes. Des médiateurs sont également présents et peuvent intervenir dans les conflits de voisinage afin d'apaiser les conflits lorsque cela est possible. Par ailleurs, l'office assure également un suivi des demandes.

En matière de gestion des encombrants, il existe une initiative innovante appelée « ressourcerie » dont l'objet est de récupérer les vieux objets pour les réparer ou les recycler. A Toulouse, la ressourcerie a

été créée et est gérée par l'association La Glanerie. La collecte est assurée dans 6 déchetteries de l'agglomération toulousaine mais aussi sur RDV ou par apport volontaire.

Il existe aussi un magasin où sont vendus les objets de réemploi. La Ressourcerie La Glanerie c'est aussi une structure d'insertion par l'activité économique.

CONTACTS :

Association REFLETS

43 rue Bayard 31000 Toulouse

Tél. : 05 61 47 51 22

www.reflets-asso.org

Mail : compost@reflets-asso.org

Desbals Services, régie de quartier

9 bis rue Vestrepain 31100 Toulouse

Tél. : 05 62 14 12 55

Desbals-services@wanadoo.fr

Office de la Tranquillité – Tél. : 3101

www.toulouse.fr

La Glanerie

37 impasse de la Glacière

31 200 Toulouse

Tél. : 05 61 26 83 40

Mail : contact@laglanerie.org

Le Club des Conseils Syndicaux

Centre Culturel Soupétard 63 chemin de Hérédia 31500 Toulouse

clubdesconseilssyndicaux@gmail.com